

MELATENGÜRTEL
WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS IN KÖLN

DIE WICHTIGSTEN DIGITALEN FEATURES

- ✓ Smartes Türschloss: Schlüsselloser, zeitlich anpassbarer Zutritt
- ✓ Digitales Mieterbrett
- ✓ Smarte Lampen, Fenster-/ Türkontakte, Jalousien
- ✓ Vorinstalliertes WLAN im gesamten Gebäude
- ✓ IP-Video-Türsprechanlage: Zutrittssteuerung aus der Ferne



ÜBERBLICK

Das MeLEHR in Köln ist ein ganz besonderes Objekt. Gelegen im Melatengürtel 107-109 im Stadtteil Ehrenfeld, ist es ein rundum digital ausgestattetes Wohn- und Geschäftsgebäude und verfügt über ca. 2.100 m² Wohnfläche (verteilt auf 32 Wohnungen), ca. 85 m² Großtagespflege und 22 PKW-Stellplätze. Beauftragt wurde der Bau durch die Metropol Immobiliengruppe, welche im Raum Köln und Umgebung Büro-, Handels- und Wohnimmobilien plant, baut und verwaltet.

„Mit DoorBird hat sich die Geräteverwaltung erheblich verbessert, der Kostenrahmen ist klar abgesteckt und die Handhabung sehr einfach“

René Schmitz von Metropol

SMARTE ZUTRITTSSTEUERUNG

Für die Auswahl der Türsprechanlagen an Haupteingang und Hinterhof war entscheidend, dass sie aus der Ferne steuerbar sind, über eine Kamera und ein Display zur Namenswahl verfügen und externe Lesegeräte mit ihnen verknüpft werden können. Für das Pilotprojekt wurden zunächst Komponenten eines anderen Herstellers verbaut. Im laufenden Bewirtschaftungsprozess stellten sich jedoch konkretere Anforderungen heraus, die zu einem Wechsel der Türsprechanlagen führten. DoorBird erwies sich dabei als der passende Partner.

INSTALLIERTE PRODUKTE

- ✓ DoorBird D21DKH, Graphitschwarz (Polar Raven)
- ✓ DoorBird Individualanlage, Edelstahl, gebürstet, mit Keypad und Display
- ✓ DoorBird A1101 IP Video Innenstationen



Mit den DoorBird D21DKH Türstationen erhielt das Melatengürtel-Objekt zwei zuverlässige Türsprechanlagen. Sie ließen sich aufgrund der offenen Schnittstelle einfach in die Gebäudesteuerung integrieren und so zum Beispiel auch mit dem externen Lesegerät, das Paketzustellern Zutritt zur hauseigenen Paketbox gewährt, verknüpfen. Ergänzt wurde die Zutrittssteuerung um DoorBird A1101 IP Video Innenstationen, um die Mieteinheiten mit einer festinstallierten Möglichkeit auszustatten, Klingelereignisse zu beantworten.

„Es lief alles so reibungslos, dass wir nach einiger Zeit geguckt haben, ob die Anlagen wirklich noch da sind.“

René Schmitz von Metropol

Auch die Bewohner des Hauses sind sehr zufrieden und freuen sich, jederzeit und von überall sehen zu können, wer vor ihrer Tür steht, und bei Bedarf Zutritt zu gewähren.

Partner:

Metropol Immobiliengruppe
Kaygasse 5
50676 Köln

info@metropol.de
www.metropol.de

